

**PROFUNDIZACIÓN EN DERECHO URBANÍSTICO**

**Trimestre:** Tercer

**Créditos:** 4 ECTS

**Horas de dedicación del estudiante:** 100

**Lengua de docencia:** castellano-catalán

**Coordinador de la asignatura:** Prof. Dr. Carles Pareja

**Datos de contacto:** cpareja@pareja.cat

**Profesores:**

**Prof. Dra. Isabel Caro-Patón.** Profesora Titular de Derecho Administrativo, abogada y socia de Menéndez Abogados.

**Prof. Dra. Judith Gifreu.** Profesora Titular de Derecho Administrativo de la UAB

**Elvira Fernández.** Doctora en derecho y abogada, socia de Pareja & Associats

**Pablo Molina:** Abogado y socio de Garrigues

**Gemma Segura.** Doctora en derecho y abogada, socia de Pareja & Associats

**1. Presentación de la asignatura**

Esta asignatura tiene por objetivo el estudio teórico práctico de los aspectos más relevantes en la praxis profesional relativa al derecho urbanístico, así como también de la interacción entre derecho urbanístico y derecho inmobiliario que se produce en los procesos de reparcelación.

La metodología se basará fundamentalmente en la resolución de los casos prácticos que los estudiantes tendrán que prepararse previamente y presentarlos en clase. Con carácter previo o simultáneo a la presentación de los trabajos, el profesor hará una presentación de los aspectos más significativos del tema, aunque se presupone que los estudiantes tienen un conocimiento previo de los fundamentos básicos, adquirido a lo largo de su formación, así como también mediante la lectura de los manuales y de los materiales recomendados.

## 2. Competencias a adquirir

Poseer, comprender y desarrollar habilidades que posibiliten la aplicación de los conocimientos académicos especializados adquiridos en la formación universitaria a la realidad cambiante a la que se enfrentan los abogados en el asesoramiento y la resolución de conflictos vinculados al sector urbanístico

## 3. Contenido y programa

<b>Sesión</b>	<b>Día y hora</b>	<b>Profesor</b>	<b>Materia</b>
<b>1</b>	10.04.2018 18-20 h	Carles Pareja	El sistema normativo urbanístico. Régimen jurídico del suelo: clasificación y situaciones de suelo.
<b>2</b>	19.04.2018 16-18 h	Pablo Molina	El sistema de planeamiento urbanístico; planeamiento general y planeamiento derivado.
<b>3</b>	20.04.2018 18-20 h	Gemma Segura	La tramitación del planeamiento urbanístico. Modificación y revisión del planeamiento.
<b>4</b>	25.04.2018 18-20 h	Isabel Caro-Patón	Ordenación urbanística y medio ambiente
<b>5</b>	27.04.2018 18-20 h	Judith Gifreu	El suelo no urbanizable
<b>6</b>	10.05.2018 18-20 h	Isabel Caro-Patón	Responsabilidad patrimonial en el ámbito urbanístico
<b>7</b>	16.05.2018 16-18 h	Carles Pareja	La expropiación urbanística: tramitación y criterios legales de valoración
<b>8</b>	17.05.2018 16-18 h	Gemma Segura	Las licencias urbanísticas
<b>9</b>	24.05.2018 18-20 h	Elvira Fernández	Urbanismo y sistema inmobiliario: la reparcelación.
<b>10</b>	25.05.2018 18-20 h	Pablo Molina	La protección de la legalidad urbanística
<b>11</b>	29.05.2018 18-20 h	Elvira Fernández	Urbanismo y sistema inmobiliario: la reparcelación (II)
<b>12</b>	31.05.2018 16-18 h	Elvira Fernández	Urbanismo Y sistema inmobiliario: la reparcelación (III).

#### **4. Evaluación**

La evaluación se determinará en un 30%, de conformidad con la calificación obtenida en los casos prácticos presentados, así como en las presentaciones de los mismos junto a las intervenciones efectuadas durante el desarrollo de las sesiones y el 70% restante en función de la calificación obtenida en la prueba tipo test que se efectuará una vez finalizada la asignatura.