

**MÀSTER UNIVERSITARI EN ADVOCACIA  
(UPF-ICAB-IDEC)**

**CONTRACTES**

**Trimestre:** Segon

**Crèdits:** 4 ECTS

**Hores de dedicació de l'estudiant:** 100

**Llengua de docència:** català / castellà

**Docència:** les sessions s'impartiran en remot. Si la situació sanitària ho permet, tan aviat com sigui possible es retornarà a la docència 100% presencial a la seu de Balmes/Rosselló.

**Coordinador de l'assignatura:** Joan C. Seuba

**Dades de contacte:** [joan.seuba@upf.edu](mailto:joan.seuba@upf.edu)

**Professorat:**

- CASTAÑER, Joaquim. Professor de Dret Mercantil de la UPF.
- DOCE, Noemí. Advocada.
- FERRER, Josep. Catedràtic de Dret Civil de la UPF.
- FORNESA, Tomàs. Advocat. Soci de *Fornesa Ceca Magán Abogados*.
- LEGARRETA, Marta. Advocada. Sòcia de *Yúfera Abogados*.
- MOLINA-MARTELL, Alexandra. Advocada. Associada coordinadora de *Uría Menéndez*.
- PAYÁ, Alejandro. Advocat. Soci de *Cuatrecasas*.
- RODRÍGUEZ VEGA, Luís, Magistrat de la Audiència Provincial de Barcelona (secc. 15).
- SALVADOR, Pablo. Catedràtic de Dret Civil de la UPF. Advocat. Conseller de *Cuatrecasas*.
- SANTDIUMENGE, Josep. Professor Titular de Dret Civil de la UPF.

**1. Presentació de l'assignatura**

L'assignatura "Contractes" té com a finalitat revisar amb una perspectiva eminentment pràctica algunes de les qüestions fonamentals del Dret de contractes i atendre, també, a algunes especialitats de la contractació civil i mercantil, a partir de la consideració d'alguns contractes en particular. En relació amb la teoria general del contracte, són objecte d'estudi la formació del contracte, la contractació mitjançant condicions generals, la modificació del contracte per alteració sobrevinguda de les circumstàncies, els remeis davant l'incompliment contractual, la ineficàcia contractual i les garanties en la contractació. D'altra banda, la part especial es fixa en el tractament jurídic dels arrendaments urbans, de la compravenda, del mandat, la comissió i el contracte d'agència, dels contractes d'obra i serveis; de la hipoteca, la penyora o la fiança i del contracte d'assegurança.

## **2. Competències que cal assolir (segons RD 775/2011)**

*E1. Posseir, comprendre i desenvolupar habilitats que permetin aplicar els coneixements acadèmics especialitzats adquirits en el grau a la realitat canviant a la qual s'enfronten els advocats per evitar situacions de lesió, risc o conflicte en relació amb els interessos encomanats o el seu exercici professional davant de tribunals o autoritats públiques i en les funcions d'assessorament.*

*E3. Conèixer i ser capaç d'integrar la defensa dels drets dels clients en el marc dels sistemes de tutela jurisdiccional nacionals i internacionals.*

*E8. Saber identificar els requeriments de prestació i organització determinants per a l'assessorament jurídic*

*E10. Desenvolupar destreses i habilitats a fi de seleccionar l'estratègia correcta per a la defensa dels drets dels clients tenint en compte les exigències dels diferents àmbits de la pràctica professional.*

*E11. Saber desenvolupar destreses que permetin millorar l'eficiència de la feina de l'advocat i potenciar el funcionament global de l'equip o institució en la qual la dugui a terme mitjançant l'accés a fonts d'informació, el coneixement d'idiomes, la gestió del coneixement i l'ús de tècniques i eines especialitzades.*

*E13. Saber exposar fets de forma oral i escrita, i extreure'n argumentalment conseqüències jurídiques, en atenció al context i el destinatari al qual vagin dirigides, d'acord en cada cas amb les modalitats pròpies de cada àmbit jurisdiccional.*

*E14. Saber dur a terme treballs professionals en equips específics i interdisciplinaris.*

## **3. Continguts, programació i professorat**

### **3.1. Continguts**

#### **PART GENERAL**

Formació del contracte
Condicions generals de la contractació
Remeis a l'incompliment contractual
Modificació del contracte: <i>rebus sic stantibus</i>
Ineficàcia contractual
Garanties

### PART ESPECIAL

Arrendaments urbans
Compravenda (en especial, d'empreses, mercantil i immobiliària)
Mandat, comissió, agència
Contracte d'obra i serveis
Hipoteca, penyora, fiança
Assegurances

### 3.2. Cronograma i docents assignats

SESSIÓ	HORARI	DIA, MATÈRIA, PROFESSOR
<b>1</b>	14:30h-16:30h	14 gener: G1 FORMACIÓ CTE – Josep Ferrer
	16:30h-18:30h	14 gener: G2 FORMACIÓ CTE – Josep Ferrer
<b>2</b>	14:30h-16:30h	21 gener: G1 REMEIS – Pablo Salvador
	16:30h-18:30h	21 gener: G2 REMEIS – Pablo Salvador
<b>3</b>	14:30h-16:30h	28 gener: G1 INEFICACIA – Josep Ferrer
	16:30h-18:30h	28 gener: G2 INEFICACIA – Josep Ferrer
<b>4</b>	16:30h-18:30h	5 febrer: G1 REBUS – Omar Puertas
	18:30h-20:30h	5 febrer: G2 REBUS – Omar Puertas
<b>5</b>	14:30h-16:30h	12 febrer: G1 CGC – Luis Rodríguez Vega
	16:30h-18:30h	12 febrer: G2 CGC – Luis Rodríguez Vega
<b>6</b>	16:30h-18:30h	16 febrer: G1 LAU – Marta Legarreta
	18:30h-20:30h	16 febrer: G2 LAU – Marta Legarreta
<b>7</b>	14:30h-16:30h	25 febrer: G1 CPV –Alexandra Molina
	16:30h-18:30h	25 febrer: G2 CPV –Alexandra Molina
<b>8</b>	14:30h-16:30h	4 març: G1 MANDAT – Alejandro Payá
	16:30h-18:30h	4 març: G2 MANDAT – Alejandro Payá
<b>9</b>	14:30h-16:30h	10 març: G1 OBRA/SERV – Tomàs Fornesa
	16:30h-18:30h	10 març: G2 OBRA/SERV – Tomàs Fornesa
<b>10</b>	14:30h-16:30h	11 març: G1 GARANTIES – Josep Santdiumenge
	16:30h-18:30h	11 març: G2 GARANTIES – Josep Santdiumenge
<b>11</b>	14:30h-16:30h	16 març: G1 HIPOTECA / PENYORA / FIANÇA – Noemi Doce
	16:30h-18:30h	16 març: G2 HIPOTECA / PENYORA / FIANÇA – Noemi Doce
<b>12</b>	14:30h-16:30h	18 març: G1 ASSEGURANÇA – Joaquim Castañer
	16:30h-18:30h	18 març: G2 ASSEGURANÇA – Joaquim Castañer

### 4. Avaluació

L'examen se centrarà en els diversos temes que componen el programa de l'assignatura.

El sistema d'avaluació serà el previst per l'art. 17 RD 775/2011 per a l'examen oficial d'accés a la professió d'advocat: "una prova escrita objectiva de contingut teòric-pràctic amb contestacions o respostes múltiples".

Si no es superés l'examen, hi haurà la possibilitat de realitzar una prova de recuperació, amb el mateix format, en la data que oportunament es determinarà.

Durant el curs es proposarà la realització d'un treball voluntari, que s'hauria de lliurar abans de la realització de l'examen, el qual únicament es podrà tenir en compte si l'assignatura ha estat suspesa amb una nota de 4 o més.

## 5. Textos legals i bibliografia recomanats

- ALBALADEJO, Manuel; Díez ALABART, Sílvia, *Comentarios al Código Civil y a las Compilaciones Forales*, EDERSA, Madrid, diverses edicions.
- ALFARO, Jesús, *Las condiciones generales de la contratación*, Civitas, Madrid, 1990.
- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, Alberto (Dir.), *Contratos mercantiles*, 5a. ed., Aranzadi, 2013.
- BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, Rodrigo (Dir.), *Tratado de Contratos (5 Toms)*, Tirant lo Blanch, València, 2013.
- CARRASCO, Ángel *et alii* (Coord.), *Tratado de los Derechos de Garantía*, 2a. ed., Aranzadi, 2008.
- CARRASCO, Ángel, *Derecho de contratos*, Aranzadi, 2010.
- CARRASCO, Ángel (Dir.), *Tratado de la Compraventa*, Aranzadi, 2013.
- CARRASCO, Ángel, "Manifestaciones y garantías y responsabilidad por incumplimiento", a ÁLVAREZ ARJONA, José María; CARRASCO PERERA, Ángel (Eds.), *Fusiones y adquisiciones de empresas*, Aranzadi, Cizur Menor, 4a. ed. 2013.
- DE CASTRO, Federico, *El negocio jurídico*, Civitas, Madrid, 1985.
- DÍEZ-PICAZO, Luis, *Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial*, vol. I ("Introducción. Teoría del contrato"), 6a ed., Thomson-Civitas, Cizur Menor (Navarra), 2007.
- , *Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial*, vol. IV ("Las particulares relaciones obligatorias"), Thomson-Civitas, Cizur Menor (Navarra), 2010.
- DÍEZ-PICAZO, Luis; MENÉNDEZ, Aurelio, (Dirs.), *Comentarios a la ley sobre condiciones generales de la contratación*, Civitas, Madrid, 2002.
- MARTÍNEZ SANZ, Fernando; MONTEAGUDO, Montiano; PALAU, Felipe, *Comentario a la Ley sobre contrato de agencia*, Civitas, Madrid, 2000.
- PAZ-ARES RODRÍGUEZ, Cándido; DÍEZ-PICAZO PONCE DE LEÓN, Luis; BERCOVITZ CANO, Rodrigo; SALVADOR CODERCH, Pablo (Dirs.), *Comentario del Código Civil*, 2a. ed., Ministerio de Justicia, Madrid, 1993.
- PANTALEÓN, Fernando "Cesión de créditos", *Anuario de Derecho Civil*, 1988-4.
- SÁNCHEZ CALERO, Fernando (Dir.), *Ley de Contrato de Seguro*, 4a. ed., Aranzadi, 2010.
- URIA, Rodrigo; MENÉNDEZ, Aurelio, *Curso de Derecho mercantil*, II, 2a. ed., Thomson-Civitas, Madrid, 2007.